

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 28/2024/HSST ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 296/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự (nay là Trưởng Thi hành án dân sự) tỉnh Cao Bằng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-THADS ngày 16 tháng 03 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng.

Theo Bản án, Quyết định nêu trên, quá trình tổ chức thi hành án, Chấp hành viên Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Cao Bằng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên để thi hành án, cụ thể như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 37a, tờ bản đồ số 13-c-II (nay là thửa đất số 120, tờ bản đồ số 71 theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2015), diện tích: 100,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ: Tổ 02 phường Tân Giang, thành phố Cao Bằng (nay là phường Tân Giang), tỉnh Cao Bằng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 892201 do Ủy ban nhân dân thành phố Cao Bằng cấp ngày 05/12/2014, số vào sổ cấp GCN: CH00389, mang tên bà Lê Thị Ráy, thay đổi chuyển nhượng cho ông Lương Anh Thái ngày 19/6/2023.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà xây 03 tầng (gồm 01 tầng âm và 02 tầng nổi), nhà xây khung sàn bê tông cốt thép, móng đá, đồ trụ, tường xây gạch trát xi măng, có sơn tường, điện nổi, có cầu thang lên xuống, công trình vệ sinh khép kín.

**2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):** Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty); Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư); Phí dịch vụ thẩm

định giá rõ ràng (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị). Đảm bảo thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá.

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 24 tháng 03 năm 2026 đến hết ngày 27 tháng 03 năm 2026 (trong giờ hành chính).

**4. Thành phần hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực ((Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu, và các tài liệu khác có liên quan.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng, địa chỉ: Khu hành chính mới, tổ dân phố Đề Thám 07, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS Cao Bằng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cao Bằng;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Anh Trung**